

Konieczki, dnia 21.11.2022 r.

Postępowanie do procedury: 10 / TI / 2022

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA OFERENTA
DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO 10/TI/2022 z dnia 14.11.2022r.

na wybór **Kierownika Budowy dla inwestycji związanej z przebudową i modernizacją budynku produkcyjno – magazynowego PSO MASKPOL S.A. zlokalizowanego w Częstochowie (42-202) przy ul. Strefowej14B.**

Zgodnie z pytaniem Oferenta oraz p. 3.10 Zapytania ofertowego udzielamy wyjaśnień i uszczegółowień treści powyższego Zapytania:

Pytanie 1. - Czy Zamawiający przewiduje kary umowne za niedopełnienie warunków umownych, a jeśli tak to jakie? Prosimy o podanie katalogu kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje kary umowne za niedopełnienie warunków umownych:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego Umowie;
- b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu czynności Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy w terminach wynikających z Umowy – po 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

Pytanie 2. - Czy Zamawiający przewiduje limit kar umownych, czy też ich sumaryczny górny limit nie jest ograniczony w umowie?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje sumaryczny górny limit kar umownych w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto.

Pytanie 3. - Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia za pełnienie funkcji Kierownika Budowy ponad wynagrodzenie umowne w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów wskazanych w p. 4.2 zapytania ofertowego i konieczność pełnienia funkcji Kierownika Budowy w wydłużonym okresie, czy też ryzyko wydłużenia inwestycji należy przewidzieć na etapie składania oferty i ująć w cenie?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem p.7. 11 „, Ostatecznie uzgodniona cena stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie Oferenta, co oznacza, że Oferent nie będzie miał prawa żądać w toku realizacji

Umowy zwiększenia wynagrodzenia przy niezmienionym zakresie prac w stosunku do zapisów Umowy”. Ryzyko wydłużenia inwestycji należy przewidzieć na etapie składania oferty i ująć w cenie.

Pytanie 4. - Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie parkingów. Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje konieczność posiadania przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, tj. uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje konieczności posiadania przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej, firma wykonująca zakres robót inżynierskich drogowych zapewni Kierownika robót w specjalności drogowej.

Pytanie 5. - Zgodnie z art. 42 ust 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności. Czy Zamawiający sam ustanowi kierowników robót w pozostałych specjalnościach (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, drogowej) czy też będzie wymagał ustanowienia kierowników robót przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał od Wykonawców robót budowlanych branżowych posiadania Kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej - instalacje sanitarne, instalacyjnej – instalacje elektryczne, instalacyjnej – telekomunikacyjnej, inżynierskiej drogowej.