

## UMOWA NR .../.../2023

zawarta w Konieczkach w dniu ..... 2023 r., pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM SPRZĘTU OCHRONNEGO MASKPOL S.A. z siedzibą w Konieczkach**, Konieczki, 42-140 Panki, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000049087, z kapitałem zakładowym w wysokości: 3.618.510,00 zł, wpłaconym w całości, BDO: 000009481, REGON: 150 060 052, NIP: 574 100 20 58, będącym „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym dalej: **Wykonawcą**,

zwanymi dalej także (każdy z osobną): **Stroną**, a wspólnie: Stronami

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych (o łącznej długości trasy przesyłu ok. 1.150 m) oraz systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach”, zwanego dalej: **Inwestycją** lub **Przedmiotem Umowy**.
2. Zakres prac obejmuje dwa niezależne zadania, stanowiące łącznie integralną część całego Przedmiotu Umowy:
  - a) Zadanie I: budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz węzłów cieplnych,

- b) Zadanie II: budowa systemu kanalizacji teletechnicznej (w ciągu technologicznym sieci ciepłowniczej) dla telekomunikacji kabli światłowodowych.
3. Zakres prac określony został w Wymaganiach Technicznych, stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w ramach przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przepisów Kodeksu cywilnego, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
  4. Prace związane z Inwestycją winny zostać wykonane w oparciu o istniejącą szczegółową dokumentację projektową, obejmującą m.in. projekty budowlane zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne oraz projekty wykonawcze dla poszczególnych zadań projektowych, stanowiący łącznie **Załącznik nr 3** do Umowy, zwaną dalej: **Dokumentacją projektową**.
  5. Prace związane z Inwestycją wykonywane będą na podstawie i w ramach Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF), stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy, określającego podział Przedsięwzięcia na poszczególne etapy i zadania podlegające odbiorom.
  6. W przypadku powstania ewentualnych rozbieżności dotyczących zakresu lub wymogów dla prac wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 3-5, Wykonawcę obowiązują zapisy zawierające rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego, w tym określające szerszy zakres prac.
  7. Realizacja Inwestycji zostanie wykonana w formule „pod klucz” co oznacza, że obejmuje ona cały proces inwestycyjny, a sposób wykonania Inwestycji nastąpi według zasady „kompleksowe wykonawstwo i przekazanie do eksploatacji”. Postanowienia powyższe mają zastosowanie do wszelkich świadczeń w trakcie realizacji Umowy, niezbędnych do osiągnięcia jej celu, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza szczegółową specyfikację robót budowlanych i usług zawartą w Umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć - w związku z posiadanymi informacjami, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również w świetle wiedzy technicznej i doświadczenia. Świadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, będą traktowane jako objęte Przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wynikającym z określonych w Umowie harmonogramów. Formuła „pod klucz” obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia umownego, na podstawie stosownych pełnomocnictw od Zamawiającego wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów potrzebnych do wybudowania, uruchomienia i przekazania Inwestycji do eksploatacji.
  8. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować i zoptymalizować procedurę realizacji Inwestycji w taki sposób, aby Zadanie II zostało realizowane wraz z pracami ziemnymi określonymi dla Zadania I i aby nie zachodziła konieczność ponownego prowadzenia jakichkolwiek prac i robót ziemnych.

## § 2

### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji prac nastąpi od dnia podpisania Umowy.
2. Termin **zakończenia robót budowlano – montażowych**, potwierdzony wpisem do dziennika budowy i podpisaniem **Protokołu Odbioru Końcowego**: do dnia .....
3. Termin **przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji**, warunkowany skompletowaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej i pozwolenia na użytkowanie, uprawniających do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do podania ciepła, potwierdzony podpisaniem **Protokołu Przekazania do Eksploatacji**: do dnia .....
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji (powiązane z procedurą rozruchu technologicznego i oddaniem mocy cieplnej) może zostać przeprowadzone nie później niż do dnia ... .. 2023 r. Po tym terminie odbiór Przedmiotu Umowy będzie mógł nastąpić na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z określonej w Umowie odpowiedzialności za zwłokę.
5. Szczegółowy zakres czynności dotyczących odbiorów określony został w § 7 Umowy.

### § 3

#### Ogólne warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, w tym zgodnie z dokumentami technicznymi stanowiącymi załączniki do Umowy, zgodnie z wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa obowiązujących w chwili realizacji prac oraz w momencie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, przy dochowaniu staranności zawodowej określonej w Umowie.
2. Wykonawca w toku całego procesu realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się zachować najwyższą, właściwą dla profesjonalisty, staranność działania oraz dbałość o jak najlepiej pojęty interes Zamawiającego. Wszelkie ewentualne wątpliwości Wykonawcy dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy winien on na bieżąco konsultować i wyjaśniać z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z położeniem i stanem technicznym nieruchomości, na których realizowana będzie Inwestycja (w tym z istniejącymi na tej nieruchomości naniesieniami), jak również szczegółowo zapoznał się z istniejącą dokumentacją techniczną i prawną ww. nieruchomości, zapoznał się z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy i nie stwierdza jakichkolwiek przeszkód technicznych lub formalnoprawnych, które mogłyby mieć wpływ na pełne lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem opisanym w Umowie.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace objęte przedmiotową Umową będą realizowane na terenie działającego zakładu produkcyjnego. W efekcie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco koordynować planowane i realizowane prace z Zamawiającym oraz przestrzegać wszystkich przepisów i zasad porządkowych obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest do ustanowienia ciągów komunikacyjnych na terenie zakładu, uzgodnionych z przedstawicielami Zamawiającego Inwestora. Jakiegokolwiek wyjście przedstawicieli Wykonawcy bądź osób działających na jego zlecenie poza wyznaczony teren

wiązał się będzie z naliczeniem kar finansowych. Jeżeli zaistnieje uzasadnione podejrzenie wejścia przedstawicieli Wykonawcy na teren lub do budynku, w którym znajdują się wyroby przeznaczone dla Sił Zbrojnych RP lub realizowana jest produkcja dla Sił Zbrojnych RP Zamawiający, niezależnie od zastosowania wyżej wskazanych sankcji umownych, niezwłocznie powiadomi odpowiednie służby i agencje o powstałym incydencie. Jeżeli konieczne będzie wykroczenie przez przedstawicieli Wykonawcy poza zakres wyznaczonego terenu, Wykonawca zobligowany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

5. Warunkiem koniecznym do uznania prawidłowego wykonania Umowy i odbioru przedmiotu Umowy jest wykonanie Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz uzyskanie wszystkich parametrów technicznych wymaganych i gwarantowanych, w rozumieniu postanowień Załącznika nr 1 do Umowy.
6. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów, zakupionych i dostarczonych na jego koszt i ryzyko, spełniających wymagania określone w Umowie.
7. Zakres wykonywanych przez Wykonawcę robót, usług i dostaw określony został w Umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne (niezbędne) do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele i funkcjonalność, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej.
8. Roboty budowlane muszą zostać zrealizowane w oparciu o Dokumentację Projektową, prawomocne pozwolenie na budowę oraz pozostałe wymagania zawarte w niniejszej Umowie.
9. W przypadku propozycji zmian ze strony Wykonawcy dotyczących przewidzianych w Umowie (w Dokumentacji Projektowej) rozwiązań technicznych lub budowlanych (w tym w zakresie użytych do realizacji Inwestycji materiałów lub urządzeń) obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym zamiennego pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana byłaby zmiana pozwolenia. Wszelkie odstępstwa od zapisów Dokumentacji Projektowej możliwe są do wprowadzenia wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności. Jeżeli roboty zamienne miałyby spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wydłużenie założonego terminu zakończenia realizacji Inwestycji, niezależnie od konieczności spełnienia powyższych wymagań warunkiem wykonania takich prac jest podpisanie stosownego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku realizacji prac:
  - a) błędów, nieścisłości lub braków w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Projektowej lub
  - b) zaistnienia braku należytego współdziałania ze strony Zamawiającego (w tym ze strony służb nadzoru Zamawiającego lub architekta sprawującego nadzór autorski),
  - c) innego rodzaju przeszkód natury faktycznej, technicznej, formalnej lub prawnej,Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zastrzeżeń w nieprzekraczalnym terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich wykrycia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w późniejszym terminie.
11. Na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo przedłożyć Wykonawcy na piśmie dodatkową dokumentację lub instrukcję, jaka będzie niezbędna dla odpowiedniego /

- właściwego / oczekiwanego wykonania Inwestycji (w tym odnośnie robót zamiennych lub dodatkowych). Wycena wartości każdej zmiany objętej dodatkową dokumentacją lub instrukcją dokonana zostanie przez projektanta wskazanego przez Zamawiającego, w oparciu o bazę cenową Sekocenbud obowiązującą w kwartale, w którym dokonywana będzie taka wycena. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do tej dokumentacji / instrukcji zgodnie z jej treścią. Wprowadzenie zmian nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego potwierdzenia, np. poprzez stosowny wpis Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy w dzienniku budowy. W przypadkach uzasadnionych technicznie, w chwili wprowadzenia ww. zmian dopuszczalne jest przesunięcie, na wniosek Wykonawcy, terminów realizacji robót określonych w Umowie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. O ile w niniejszej Umowie mowa jest o zgodzie, decyzji lub podobnego rodzaju stanowisku ze strony Zamawiającego, oznacza to oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wpisami do rejestru przedsiębiorców KRS. Celem uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek działania lub oświadczenia ze strony Inspektora nadzoru lub projektanta (w tym wpisy z ich strony do dziennika budowy) nie zastępują ww. oświadczenia Zamawiającego i nie wywierają żadnych skutków w stosunku do Stron Umowy, chyba, że ww. osoby działają na podstawie wyraźnego pełnomocnictwa szczególnego, wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Uprawnienia przypisane w Umowie do Inspektora nadzoru mogą być wykonywane w każdym czasie bezpośrednio przez Zamawiającego, chyba, że obowiązujące przepisy prawa stanowią wyraźnie inaczej.

#### § 4

##### Szczegółowe warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje Inwestycję, tj. wybuduje kotłownię gazowo-olejową wraz z realizacją dostaw wymaganych materiałów i urządzeń, z przyłączami, węzłami, sieciami i instalacjami pomocniczymi, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych jest opracowanie przez Wykonawcę i zatwierdzenie przez Zamawiającego:
  - 1) planu BIOZ,
  - 2) **Programu Organizacji Robót**, określającego szczegółowo podział etapów i zadań wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym na poszczególne podzadania (fazy) wraz z określeniem prac podlegających odbiorom częściowym oraz wraz z określeniem harmonogramów częściowych wykonania ww. prac.
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 winny zostać opracowane w terminie 14 od daty podpisania Umowy i przekazane do Zamawiającego do uzgodnień. Zamawiający winien w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji zaakceptować ją lub zgłosić do niej uzasadnione zastrzeżenia, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie kolejnych 7 dni i ponownie przedstawić poprawione materiały do uzgodnień. Akceptacja ww. dokumentów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za wykonanie Umowy, ani nie czyni Zamawiającego



w jakikolwiek sposób współodpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie prac. Niezgodności wykonanych prac z Dokumentacją Projektową lub pozostałymi załącznikami do Umowy stwierdzone z trakcie procedur odbiorczych mogą być podnoszone przez Zamawiającego, chyba, że w tym zakresie Zamawiający wyraził uprzednią, wyraźną zgodę na takie odstępstwo w trybie §3 ust. 9 lub 11 Umowy.

4. Wykonawca pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane prawem polskim i UE pozwolenia i decyzje administracyjne (ponad te posiadane przez Zamawiającego na moment podpisania Umowy), niezbędne do zgodnego z prawem uruchomienia, wykonania i odbioru prac oraz do uruchomienia i eksploatacji Inwestycji, w tym w szczególności pozwolenie na użytkowanie. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi nadto opracowanie i skompletowanie wniosków o wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie niezbędne do realizacji czynności określonych powyżej oraz ich pozyskanie. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby dokumenty opracowane przez Wykonawcę zostały poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. Dokonanie jakichkolwiek weryfikacji i/lub uzyskanie opinii ze strony Zamawiającego w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, ani też nie czyni Zamawiającego w jakimkolwiek stopniu odpowiedzialnym za proces realizacji prac. Zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru dokumentów opracowanych przez Wykonawcę, a dotyczących realizacji Inwestycji, jest warunkiem koniecznym realizacji robót i usług, co nie wyłącza obowiązku po stronie Wykonawcy do uzyskania dodatkowego, stosownego stanowiska ze strony samego Zamawiającego, jeśli Umowa tak stanowi.
5. W zakresie prac projektowych do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, wykonania ewentualnego projektu budowlanego zamiennego (lub zamiennych) w przypadku przyjęcia elementów budowlanych lub technologii, które prowadziłyby do zmiany odbiegającej od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę (w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego).
6. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie i zamontowanie wszystkich aparatów, maszyn, urządzeń, w tym mechanicznych, elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji Inwestycji. Wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku, dostarczone w oryginalnych opakowaniach i nie mogą być nigdzie wcześniej używane (choćby jako egzemplarze pokazowe).
7. Zakres robót budowlanych i usług dla Etapu I obejmuje w szczególności co najmniej następujące roboty, prace, obiekty i elementy:
  - 1) prace przygotowawcze i pomocnicze:
    - a) inwentaryzację istniejących na planowanym terenie budowy elementów zabudowy, małej architektury, zieleni, fundamentów, słupów, sieci, przyłączy, instalacji i innych elementów, o ile mają lub mogą mieć wpływ na przebieg planowanej Inwestycji,

- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (opomiarowanych w sposób umożliwiający ich rozliczenie z dostawcą mediów), wykonanie ogrodzenia/wygradzenia, zapewnienie dróg dojazdowych i urządzeń p. poż oraz BHP;
  - c) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej;
  - d) wycinkę istniejącej zieleni (chyba, że niezbędna wycinka została dokonana wcześniej przez Zamawiającego lub podmiot działający na jego rzecz);
  - e) wykonanie ewentualnych przekładek kolidujących instalacji i sieci;
  - f) wykonanie rozbiórki elementów budowlanych (fundamentów) i utylizacja (usunięcie) odpadów budowlanych powstałych z niedokończonej hali garażowej zlokalizowanej w miejscu usytuowania budynku ciepłowni,
  - g) wykonanie pozostałych prac wymaganych do przygotowania terenu pod budowę Inwestycji (w tym np. niwelację terenu, prace związane z usunięciem istniejących elementów fundamentowych na terenie przeznaczonym pod budowę kotłowni, niezbędne zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych w zakresie oddziaływania od prowadzonych robót),
- 2) roboty budowlane oraz wykończeniowe, w tym między innymi:
- a) roboty ziemne, betonowe i żelbetowe: fundamenty obiektów budowlanych (w tym budynków), fundamenty pod urządzenia, podłoża itp.;
  - b) budowę budynku / budynków kotłowni gazowo-olejowej (w tym wykonanie konstrukcji, ścian, posadzek, tynków, elewacji, bram, stolarki okiennej i drzwiowej oraz dachu itd.), z zastrzeżeniem, że wykonanie stacji redukcyjnej będzie zrealizowane w oddzielnym zamówieniu Zamawiającego;
  - c) wykonanie placów, dróg, ciągów komunikacyjnych i zagospodarowanie terenu;
  - d) wykonanie przyłączy i sieci elektroenergetycznych do podstacji Zamawiającego zgodnie z Dokumentacją Projektową;
  - e) wykonanie pozostałych robót ziemnych, budowlanych i wykończeniowych.
- 3) wykonanie instalacji technologicznych kotłowni gazowo-olejowej, łącznie z pełną dostawą maszyn i urządzeń oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów i celów Inwestycji, zarówno tych które zostały ujęte w Dokumentacji Projektowej, jak również tych, których nie ujęto, a które zgodnie z doświadczeniem Wykonawcy są niezbędne do poprawnej pracy kotłowni gazowo-olejowej, osiągnięcia celów Inwestycji oraz spełnienia parametrów gwarantowanych dla poszczególnych urządzeń, w zakresie określonym w Umowie, w tym:
- a) dostawa i montaż kotłów gazowo-olejowych,
  - b) montaż elementów technologicznych zabudowanych poza obudową kotłów-olejowych;
  - c) montaż innych obiektów oraz urządzeń wymaganych przez technologię,
  - d) wykonanie pozostałych układów (czepni, kominów, chłodnic itp.),
  - e) montaż neutralizatora skroplin i wpięcie do kanalizacji;
  - f) wykonanie opomiarowania:

- montaż gazomierza w celu rozliczenia zużycia gazu;
- dostosowanie układów pomiarowych do pracy nowej instalacji,
- 4) doprowadzenie gazu wraz z zabezpieczeniami;
- 5) wykonanie sieci zewnętrznego uzbrojenia terenu, rozumianych jako tzw. instalacje zewnętrzne lub przyłącza niezbędne dla funkcjonowania Inwestycji, takie jak (lecz nie ograniczając się do):
  - a) sieci / przyłącza wodociągowe (sanitarne, technologiczne, ppoż.);
  - b) sieci / przyłącza kanalizacyjne (kanalizacja technologiczna, deszczowa i sanitarna);
  - c) sieci / przyłącza do sieci ciepłowniczej;
  - d) sieć / przyłącze elektroenergetyczne;
  - e) sieci słaboprądowe (teletechniczna, alarmowa itp. – doprowadzenie do poszczególnych obiektów zgodnie z wymaganiami technologicznymi i organizacyjnymi),
  - f) wykonanie wszystkich wymaganych sieci wewnętrznych, węzłów, łączników, zaworów, studzienek, rewizji itp. instalacji dodatkowej,
- 6) wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku kotłowni gazowo-olejowej, takich jak (lecz nie ograniczając się do):
  - a) instalacja wodociągowa wraz z armaturą i urządzeniami;
  - b) instalacja kanalizacyjna wraz z przyborami i urządzeniami;
  - c) instalacja HVAC (ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja), w tym:
    - wykonanie instalacji grzewczej wraz z armaturą i urządzeniami w budynku;
    - wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wraz z urządzeniami;
    - wykonanie czepni powietrza;
  - d) wykonanie instalacji wewnętrznych dla potrzeb własnych kotłowni gazowo-olejowej (oświetlenie i gniazda, itp.),
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej i aparatury kontrolno-pomiarowej wraz z automatyką (AKPiA);
- 8) wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych kotłowni gazowo-olejowej i instalacji towarzyszących;
- 9) wykonanie instalacji słaboprądowych (teletechniczna, alarmowa, itp.);
- 10) wykonanie instalacji odgromowych;
- 11) wykonanie instalacji systemu sterowania i wizualizacji - wykonanie AKPiA, przy założeniu, że instalacji AKPiA powiązana będzie jako integralna całość z systemem sterowania nowoprojektowanej kotłowni gazowo-olejowej;
- 12) wykonanie odwodnienia liniowego ciągów komunikacyjnych.
- 13) wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
- 14) uporządkowanie placu budowy wraz z odtworzeniem stanu obiektów naruszonych w trakcie robót;
- 15) zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie ciągów komunikacyjnych, dróg, chodników - zapewniających dojazd, dojście i możliwość manewrowania na terenie Inwestycji oraz wykonanie koniecznych elementów małej architektury oraz nasadzenie zieleni i ukształtowanie terenu,



- 16) wykonanie wszystkich innych robót i dostaw niezbędnych do zrealizowania kompletnej Inwestycji i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazanie jej do eksploatacji i użytkowania.
8. Dla określenia zakresu robót budowlanych i usług w Etapie II postanowienia ustępu powyższego (w tym, ale niewyłącznie określone w: pkt 1), pkt 2), pkt 5), pkt 14) – 16)) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem zapisów Dokumentacji Projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca przeprowadzi na swój koszt rozruchy kotłowni gazowo-olejowej wraz z siecią ciepłowniczą i instalacjami towarzyszącymi, wykona wszystkie niezbędne próby (w tym próby końcowe i pomiary gwarancyjne), jak również wszelkie inne działania niezbędne do odbioru robót oraz przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do normalnej eksploatacji. Zamawiający zapewni i poniesie koszt dostarczonego paliwa (gaz, olej) oraz energii elektrycznej na czas prób i rozruchu, do czasu podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji. Wytworzona w trakcie prób i rozruchów energia cieplna jest własnością Zamawiającego.
10. Wykonawca zgłosi w imieniu Zamawiającego urządzenia ciśnieniowe do organu właściwej jednostki dozoru technicznego (UDT) zgodnie z obowiązującym prawem do objęcia ich dozorem technicznym w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację oraz przeprowadzenie badań odbiorczych w miejscu eksploatacji na odpowiedzialność użytkownika.
11. Wykonawca przeszkoli Personel Zamawiającego na instalacji kotłowni gazowo-olejowej wraz z siecią ciepłowniczą. Szczegółowy zakres wymaganych uprawnień dla personelu oraz program szkolenia Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu, co najmniej na 30 dni przed rozpoczęciem prób końcowych. Szkolenia muszą być przeprowadzone w języku polskim. Szkolenie będzie odbywało się na obiektach Zamawiającego w formie praktycznej oraz teoretycznej.
12. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia umownego serwisowanie urządzeń, instalacji i wyposażenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy do końca okresu gwarancji.
13. Przed dostawą urządzeń kotłowni Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wyników testów i badań fabrycznych wykonanych przez ich producenta (protokoły z testów typu FAT – factory acceptance test), potwierdzających gotowość kotłów do dostawy i montażu.
14. Po zakończonych pracach budowlano-montażowych, potwierdzonych podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego, Wykonawca przystąpi do przeprowadzenia uruchomień systemu oraz niezbędnych prób. Wszystkie inspekcje oraz próby wykonane przed podpisaniem Protokołu Przekazania do Eksploatacji będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy. Harmonogramy i programy przeprowadzania rozruchów, ruchu próbnego oraz gwarancyjnego opracuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego co najmniej 10 dni przed ich rozpoczęciem. Uruchomieniu i próbom należy poddać wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowej pracy kotłowni wraz z instalacjami i sieciami. Testy i próby wykonane przez Wykonawcę nie zastępują rozruchu próbnego, o którym mowa w § 7 Umowy.
15. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do przekazania do eksploatacji Wykonawca zrealizuje na swój koszt następujący zakres prac administracyjno-formalnych:

- 1) przeprowadzenie wymaganych odbiorów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie instalacji;
  - 2) przeprowadzenie odbiorów przeciwpożarowych, jeśli będą wymagane;
  - 3) przeprowadzenie odbioru urządzeń technologicznych podlegających dozorowi UDT, jeśli będą wymagane;
  - 4) przekazanie świadectw, atestów, certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia, wykonanie prób i badań po montażowych;
  - 5) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - 6) pozyskanie innych opinii/pozwoleń/uzgodnień stosownych organów administracji państwowej niezbędnych do przekazania kotłowni do eksploatacji lub końcowego zgłoszenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektor Nadzoru Budowlanego (w imieniu Zamawiającego);
  - 7) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym), w tym uzyskanie poprzedzających pozytywnych opinii organów kontrolnych i nadzoru budowlanego, w tym: Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
16. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeprowadzi wszystkie prace konieczne do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, a także wyposaży obiekty w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz artykuły bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.
17. Przedmiot Umowy zostanie uznany za zakończony i odebrany po zakończeniu bez uwag 72-godzinnego ciągłego rozruchu próbnego, tzn. po osiągnięciu i utrzymaniu przez Inwestycję deklarowanych parametrów gwarantowanych, co potwierdzi podpisany przez Strony bez uwag Protokół Przekazania do Eksploatacji. Szczegóły procedury odbioru określa § 7 Umowy.

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia posiadania tytułu prawnego do nieruchomości na których realizowana będzie Inwestycja w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego,
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w ciągu 21 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru Zamawiającego (realizowanego siłami pracowników Zamawiającego lub firmy zewnętrznej),
  - 4) dokonywania odbiorów robót zgodnie z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę prac zgodnie z Umową,
  - 5) dokonywania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty,
  - 6) realizacji innych obowiązków wynikających z zapisów Umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy (zarówno na terenie swojego

zakładu produkcyjnego jak i poza nim) miejsca składowania odpadów, ziemi z wykopów, jak również jakichkolwiek innych materiałów i urządzeń pochodzących z terenu budowy lub przeznaczonych do wykorzystania w trakcie realizacji Inwestycji. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, podejmie starania celem wygospodarowania dla Wykonawcy na terenie swojego zakładu określonego terenu, na którym Wykonawca będzie mógł składować część materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w trakcie realizacji Inwestycji, przy czym uwzględnienie ww. wniosku będzie możliwe jedynie w takim zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z normalną pracą zakładu Zamawiającego i nie będzie jej utrudniało, jak również nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami p.poż. Brak wygospodarowania przez Zamawiającego ww. terenu nie może stanowić przedmiotu jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem zakresu Przedmiotu Umowy określonych zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - a) ponoszenie wszelkich kosztów oraz opłat związanych z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy,
  - b) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - c) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - d) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - e) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji,
  - f) umożliwienie Zamawiającemu (w tym jego przedstawicielom), w każdym czasie, wstępu na teren robót, przeprowadzanie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych prac, jak również umożliwienie wstępu na teren budowy w każdym czasie przedstawicielom właściwych służb i inspekcji,
  - g) zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej przedsięwzięcia, łącznie z określeniem współrzędnych i wytyczenie obiektów w terenie,
  - h) zapewnienie na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy i ponoszenie pełnych kosztów ich poboru w okresie realizacji robót,
  - i) zapewnienie dozoru mienia i ochrony placu budowy,
  - j) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie na terenie budowy dokumentów, w formie zgodnej z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności dziennika budowy;
  - k) zajęcie i zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, w tym wykonanie

ogrodzenia / wygrodzenia w oparciu o ustalenia robocze z Zamawiającym, ustawienie tablic informacyjnych, wypełnienie obowiązków BHP i p. poż oraz zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;

- l) oznakowanie wszystkich pracowników obecnych na terenie budowy znakiem firmowym Wykonawcy lub dopuszczonego na podstawie Umowy Podwykonawcy, umieszczanym na odzieży roboczej, chyba, że z Umowy wynika wyraźnie inaczej; osoby znajdujące się na terenie budowy, a nieposiadające oznakowania firmowego Wykonawcy lub Podwykonawcy i nieposiadające wyraźnego zezwolenia Zamawiającego, zostaną usunięte z Terenu Budowy przez służby ochrony Zamawiającego, jako nieuprawnione osoby trzecie,
- m) zorganizowanie zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej, zapewnienie miejsca zrzutu wód pompowanych z wykopów, a także zorganizowanie stosownego parkingu dla pracowników budowy oraz dostawców zewnętrznych; wszystkie roboty i czynności z tym związane, w tym opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji w tym zakresie, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie;
- n) zamontowanie na własny koszt (pod)liczników zużycia wody, energii elektrycznej i innych oraz ponoszenie kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) ww. mediów w okresie realizacji robót i rozruchów; ponadto ponoszenie ewentualnych kosztów odbioru odpompowywanej wody, wywozu ziemi z wykopów i itp.;
- o) wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do terenu budowy oraz wymaganych zjazdów z / do istniejących dróg publicznych, z zaznaczeniem, że transport materiałów oraz osób zatrudnionych dla potrzeb realizacji inwestycji będzie odbywał się wyłącznie wjazdem wskazanym przez Zamawiającego;
- p) wytyczenie w terenie i zabezpieczenie (odgrodzenie) ciągów komunikacyjnych umożliwiających dostęp do terenu budowy bez możliwości dostępu do pozostałej części zakładu Zamawiającego;
- q) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- r) zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla podmiotów znajdujących się na terenie Inwestycji lub na terenie jej oddziaływania;
- s) wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami prawa i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych;
- t) zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących obiektów i posesji niestanowiących terenu budowy – jeśli będzie to wymagane;
- u) nie zajmowanie (choćby tymczasowo) terenów innych niż teren budowy (w tym pasów drogi, zatok i trawników), chyba, że po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego i uprawnionych podmiotów,
- v) stosowanie technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz innych norm środowiskowych;
- w) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Inwestycji i ich

- niezwłoczne naprawienie;
- x) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
  - y) wywiezienie ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienie ewentualnych niedoborów ziemi z / na teren budowy; Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu / dowozu ziemi oraz ponosi koszty z tym związane – powyższy obowiązek dotyczy również zebrania i zabezpieczenia humusu oraz wykorzystania go do zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych; w każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej przestrzegania: dopuszczalnej ładowności użytkowanych pojazdów oraz dopuszczalnych obciążeń na poszczególne osie tych pojazdów, jak również dopuszczalnych ograniczeń masy pojazdów, jakie obowiązywać będą na wykorzystywanych przez niego drogach publicznych (w tym mostach i wiaduktach) – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich uszkodzeń dróg publicznych (w tym dróg gminnych i powiatowych), o ile do uszkodzenia takiego dojdzie na skutek naruszenia ww. zobowiązań,
  - z) wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych Umową, biorąc pod uwagę własne rozeznanie warunków gruntowo - wodnych i poniesienie kosztów pompowania wody oraz wszystkich kosztów związanych z odprowadzeniem wód gruntowych; ustalenie we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów oraz poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów; Wykonawca samodzielnie (i na własne ryzyko) określa liczbę godzin i wymagany sprzęt oraz urządzenia (np. igłofiltry) potrzebne przy odwodnieniu wykopów;
  - aa) opracowanie projektu zabezpieczenia wykopów przez osobę uprawnioną i wykonanie tych robót w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo;
  - bb) w miarę wystąpienia takiej potrzeby wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań i przedstawienie ich przy odbiorze właściwych zadań / etapów prac;
  - cc) usunięcie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (w tym gruzu lub śmieci) wykopanych w ramach prowadzonych prac ziemnych;
  - dd) wykonanie robót budowlanych z materiałów pozyskanych na własny koszt i ryzyko, które powinny odpowiadać jakościowo – poza innymi wymaganiami umownymi - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego; stosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty lub aprobaty techniczne; Wykonawca ma obowiązek dostarczenia ważnych atestów / certyfikatów na te materiały i przedstawienia ich Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem tych materiałów w Przedmiot Umowy, a po zakończeniu robót – do dołączenia ich do dokumentów odbiorowych poszczególnych zadań, etapów i do odbioru końcowego;
  - ee) przedstawienia do odbiorów kompletnej dokumentacji towarzyszącej, z uwzględnieniem, że wszelkie prace / roboty podlegające zakryciu winny posiadać wykonaną przez Wykonawcę szczegółową dokumentację zdjęciową pozwalającą na weryfikację miejsca, sposobu i jakości ich wykonania,
  - ff) organizacyjnej realizacji Inwestycji z uwzględnieniem zaleceń / poleceń Zamawiającego oraz



- poleceń Inspektora Nadzoru, jak również uzgodnień z dostawcami mediów;
- gg) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót i elementów;
  - hh) wykonanie w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej i elektronicznej) - zgodnie z obowiązującymi przepisami - budowlanej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inspektorowi Nadzoru wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego;
  - ii) wykonanie w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej, wykazu ilościowego i wartościowego zamontowanych elementów instalacji, urządzeń i wyposażenia i przekazanie ich Inspektorowi Nadzoru wraz ze zgłoszeniem prac do odbiorów zadań, etapów lub do odbioru końcowego;
  - jj) przygotowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie jednego ich egzemplarza Inspektorowi Nadzoru wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego;
  - kk) wykonanie badań i pomiarów umożliwiających przekazanie przez Inwestora elementów budowy gestorom mediów (w razie takiej konieczności);
  - ll) wykonanie w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i przekazanie jej Inspektorowi Nadzoru wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego;
  - mm) przedstawienie podczas odbiorów i przekazanie Inspektorowi Nadzoru wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno-epidemiologicznymi i inspekcji pracy) na użyte przy realizacji Przedsięwzięcia materiały budowlane, urządzenia, elementy wykończenia i technologii;
  - nn) przekazanie Inspektorowi Nadzoru wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiektach będących Przedmiotem Umowy;
  - oo) udział, w ramach obowiązków gwarancyjnych, w przeglądach gwarancyjnych po każdym pełnym 12 (dwunastu) miesiącach obowiązywania gwarancji oraz w ostatnim miesiącu jej obowiązywania; o dokładnych terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie;
  - pp) informowanie Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją Umowy, zwłaszcza o pracach i zdarzeniach wymagających uczestnictwa lub decyzji Zamawiającego,
  - qq) niezwłoczne informowanie Inwestora (poza odpowiednim wpisem w dzienniku budowy) o zdarzeniach / okolicznościach mogących mieć wpływ (zagrożających) terminowej realizacji realizowanego przedsięwzięcia,
  - rr) zapewnienie koniecznych / odpowiednich ułatwień dla realizacji przedsięwzięcia przez uprawnione osoby trzecie prowadzące prace na terenie budowy oraz dla realizacji kontroli realizacji prac przez personel Zamawiającego, w tym zapewnienie Inspektorowi nadzoru odpowiedniego zaplecza (pomieszczenia wraz z zapleczem sanitarnym) do odbywania spotkań

- robotniczych, składowania dokumentacji związanej z realizowaną inwestycją i wykonywania innych czynności związanych ze sprawowaną przez niego funkcją;
- ss) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym naruszenie praw autorskich lub praw własności przemysłowej projektantów, związane z dokumentacją opracowywaną przez Wykonawcę,
- tt) dopuszczanie do obsługi urządzeń, sprzętu i wyposażenia na terenie budowy wyłącznie osób posiadających stosowne zezwolenia lub uprawnienia, jeżeli takowe są wymagane,
- uu) zachowanie w poufności informacji pozyskanych w związku lub w ramach realizowanych prac.
2. Wykonawca biorąc odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy bierze jednocześnie odpowiedzialność za metody i techniki użyte przy jego realizacji.
  3. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca bierze odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mogące zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budowy, w szczególności za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym za jego prawidłowe ogrodzenie, oznaczenie i zabezpieczenie, a w konsekwencji ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe (wyrządzone) na terenie budowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo raportować Zamawiającemu postęp prac, z częstotliwością co najmniej raz na tydzień poprzez opis zrealizowanych w danym okresie prac, wskazanie prac aktualnie wykonywanych oraz prac zaplanowanych do wykonania w kolejnym tygodniu, a nadto do przedstawienia stanu zaawansowania prac na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego (oraz na wykresie Gantta), z odniesieniem do ujętych w nim terminów bazowych. Niezależnie od powyższego w odstępach tygodniowych Wykonawca organizować będzie narady robocze, na których przedstawiać będzie Zamawiającemu postępy prac, ewentualne problemy bieżące, a także ewentualne wnioski i sugestie. W spotkaniach tych Zamawiający może być reprezentowany przez Inspektora nadzoru. Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzanie notatek z tych narad i wszystkich innych spotkań z Zamawiającym dotyczących realizacji Umowy, w terminie do 24 godzin od zakończenia spotkania i przesyłanie tych notatek Zamawiającemu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest, z uwagi na charakter zakładu Zamawiającego, poddać się - na każde wezwanie - bieżącej kontroli realizowanej przez oficerów Służby Kontrwywiadu Wojskowego (lub innych właściwych służb zapewniających ochronę bezpieczeństwa Państwa), w zakresie przysługujących tym służbom uprawnień, w tym obowiązany jest udzielać tym służbom wszelkich stosownych informacji i wyjaśnień oraz odpowiednio współpracować z tymi służbami.
  6. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył:
    - a) dokument ubezpieczenia OC [...nazwa, numer, termin ważności] potwierdzający, że Wykonawca przez cały okres realizacji umowy jest i pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ... .000.000,00 PLN, stanowiący **Załącznik nr 6** do Umowy. Nie później niż na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy,

- b) dokument ubezpieczenia budowy [...nazwa, numer, termin ważności] potwierdzający, że budowa, przez cały okres trwania Umowy jest i pozostanie ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, stanowiący **Załącznik nr 7** do Umowy. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż ... .000.000,00 PLN. Nie później niż na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca wraz z zawarciem Umowy przedkłada wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidziany do realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący **Załącznik nr 5** do Umowy. W wykazie osób wskazana została podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nowego personelu, z uwzględnieniem wymogów proceduralnych w tym zakresie.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, a w szczególności nie stosuje się do regulaminów lub nie posiada wymaganych uprawnień odpowiednich do wykonywanych zadań i prac albo której działania lub zaniechania opóźniają realizację inwestycji, jak również każdą osobę, której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez Zamawiającego za niepożądaną lub niezgodną z Umową (w tym podwykonawcę, który nie został ujęty w niniejszej Umowie lub wszelki nieoznakowany właściwie personel), a Wykonawca zobowiązuje się przedmiotową decyzję Zamawiającego wykonać. Usunięta osoba nie będzie ponownie wpuszczona na teren budowy bez zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę inną osobą o właściwych kompetencjach, wykształceniu i doświadczeniu. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie stanowi jakiegokolwiek przyczyny do żądania przez Wykonawcę prolongaty terminów umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszelkiego rodzaju kontroli terenu budowy w zakresie p. poz., bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) - w tym badania trzeźwości pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy lub zasad wykonywania niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się poddać takiej kontroli bez zastrzeżeń i obiekcji.
10. Strony ustalają i zobowiązują się, że roboty budowlane, usługi lub jakiegokolwiek inne czynności Wykonawcy przewidziane w ramach niniejszej Umowy nie będą przez Wykonawcę wstrzymywane podczas rozstrzygania jakichkolwiek rozbieżności, problemów lub sporów związanych z realizacją Umowy, o ile nie będzie to technicznie niezbędne.

## § 7

### Odbiór prac

1. Odbiory sprawdzają zgodność wykonania prac z Umową, w tym jakość wykonania oraz jakość użytych materiałów i urządzeń.

#### [ODBIORY CZĄSTKOWE]

2. Odbiorem częściowym objęte są części zadań lub etapów, stanowiące określoną całość (fazy, podzadania) określone w Programie Organizacji Robót. Niezależnie od powyższego odbiorom częściowym podlegają bezwzględnie wszelkie prace / roboty podlegające lub przewidziane do

zakrycia na dalszym etapie prac.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru poszczególnych prac i robót (w tym robót zanikających) poprzez wpis do dziennika budowy, udostępniając jednocześnie przedstawicielom Zamawiającego wgląd do kompletnej dokumentacji.
4. Inspektor nadzoru w ciągu **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru robót dokona odbioru inspektorskiego poprzez stosowny **wpis w dzienniku budowy** lub odmówi dokonania takiego odbioru, podając w dzienniku budowy przyczyny odmowy (w tym wady prac).
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do **5 dni roboczych**, a następnie zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad poprzez wpis do dziennika budowy. Powyższe nie oznacza prolongaty dla Wykonawcy odnośnie terminów określonych w Umowie i nie zwalnia go z odpowiedzialności za opóźnienia. Inspektor nadzoru w ciągu następnych 3 dni roboczych od daty wpisu Wykonawcy dokona odbioru prac lub odmówi jego dokonania, podając przyczyny odmowy, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy. W przypadku takiej konieczności procedura opisana w ust. 3 - 5 ulega stosownemu powtórzeniu, aż do czasu faktycznego dokonania odbioru przedmiotowych prac.
6. Dokonanie odbioru częściowego nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania wad dotyczących odebranych prac w toku późniejszych odbiorów (zadania/etapu/odbioru końcowego). Dokonanie odbiorów częściowych nie upoważnia Wykonawcy do wystawiania jakichkolwiek faktur.

#### [ODBIORY ZADAŃ/ ETAPÓW]

7. Wykonawca na podstawie dokonanych odbiorów prac i robót częściowych wraz z dokumentacją potwierdzającą zrealizowanie zakresu prac przewidzianego dla danego zadania / etapu, określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zgłasza, poprzez wpis do dziennika budowy, ww. prace do odbioru - najpóźniej w terminie zakończenia tych prac, udostępniając jednocześnie przedstawicielom Zamawiającego wgląd do kompletnej dokumentacji takiego zadania / etapu. Inspektor Nadzoru, w terminie **3 dni roboczych** dokona odbioru zadania / etapu lub odmówi odbioru, wskazując przyczyny odmowy. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.
8. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór zadania / etapu poprzez wpis w dzienniku budowy, przy czym formalny odbiór zadania / etapu wymaga – pod rygorem nieważności – dodatkowego podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego **Protokołu Odbioru Zadania / Etapu** (bez uwag), który stanowi wyłączną podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej.
9. Dokonanie odbioru zadania / etapu nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania wad dotyczących odebranych prac w toku późniejszych odbiorów (odbioru końcowego).
10. Dokonywany przez Zamawiającego odbiór jakiegokolwiek dokumentacji projektowej przedkładanej przez Wykonawcę, w tym w szczególności zamiennego projektu budowlano-architektonicznego lub dokumentacji powykonawczej, jest odbiorem stricte formalnym. Dokonując takiego odbioru Zamawiający w żaden sposób nie potwierdza, w szczególności, zgodności ww. dokumentów z przepisami prawa, ich zgodności z Załącznikami do Umowy, jak również nie potwierdza kompletności ww. dokumentu. Wszelka odpowiedzialność w tym zakresie pozostaje po stronie

Wykonawcy.

**[ODBIÓR KOŃCOWY]**

11. Wykonawca, po zakończeniu wykonywania wszystkich robót budowlanych i usług określonych w Umowie, w celu przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgłosi zakończenie prac poprzez wpis do dziennika budowy i jednocześnie dostarczy Inspektorowi Nadzoru:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą budowy, która winna obejmować, co najmniej:
    - dokumentację techniczną aktualną na dzień odbioru,
    - dzienniki budowy,
    - protokoły odbiorów częściowych,
    - rysunki i opisy służące realizacji budowy,
    - obmiary,
    - dzienniki montażu, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne na wszelkie zastosowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń oraz
    - inne dokumenty określone w Umowie lub wymagane przepisami prawa,
  - 2) protokoły z wewnętrznych testów Wykonawcy dla kotłowni i sieci, w tym w zakresie generowanych parametrów i ciśnienia,
  - 3) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu Inwestycji oraz wszystkich zamontowanych w niej urządzeń i instalacji (sporządzone w języku polskim),
  - 4) Program Prób Końcowych, na podstawie którego będzie prowadzony rozruch próbny - do uzgodnień z Zamawiającym,
  - 5) projekt techniczny - jeśli będzie on wymagany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
12. Inspektor nadzoru w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia o zakończeniu robót dokona odbiorów lub odmówi ich dokonania, podając przyczyny odmowy, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy. Postanowienia ust. 3 – 5 stosuje się odpowiednio.
13. Dokonany przez Inspektora Nadzoru wpis do dziennika budowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do formalnego zgłoszenia Zamawiającemu realizowanej inwestycji do odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym zgłoszeniem informującym o zakończeniu realizacji budowy. Do wniosku Wykonawca dołączy kompletną dokumentację potwierdzającą zakończenie realizacji Inwestycji.
14. Zamawiający, w terminie **7 dni roboczych** od daty uzyskania kompletnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego:
  - a) podpisze Protokół Odbioru Końcowego albo
  - b) odrzuci wniosek Wykonawcy podając przyczyny i określając prace lub wymagania Zamawiającego, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne i konieczne do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w tym odnośnie przekazanej dokumentacji powykonawczej lub innych dokumentów wymienionych w ust. 11.
15. W trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi dodatkowo:
  - a) połączenie wybudowanej ciepłowni z istniejącą ciepłownią w jeden wspólny układ ciepłowniczy, umożliwiający wspólną pracę zgodnie z parametrami Tabeli regulacji wody sieciowej, która znajduje się w załącznikach do Umowy,
  - b) wykonanie integracji wybudowanego układu z istniejącym systemem AKPiA oraz połączenie



układów hydraulicznych.

16. W przypadku zgłoszenia wad, usterek lub innych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych (co nie oznacza prolongaty dla Wykonawcy odnośnie terminów określonych w Umowie i nie zwalnia go z odpowiedzialności za opóźnienia) oraz do ponowienia procedury odbioru końcowego.
17. Dodatkowym warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest przeszkolenie jego wskazanych pracowników w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz instalacji zamontowanych przez Wykonawcę w ramach Inwestycji, co potwierdzone zostanie stosownym protokołem.
18. Po podpisaniu przez Zamawiającego **Protokołu Odbioru Końcowego** (bez uwag), który stanowi dla Wykonawcy wyłączną podstawę do wystawienia stosownej, cząstkowej faktury VAT, Wykonawca złoży (w imieniu Zamawiającego) do właściwego organu administracyjnego wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Budowy. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie uprawnia Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu Umowy, chyba, że Strony wyraźnie postanowią inaczej.

#### [PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI]

19. Procedura weryfikacji Inwestycji przed jej przekazaniem do eksploatacji obejmuje:
  - 1) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (tj. uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji administracyjnej w tym zakresie),
  - 2) uzyskanie wymaganych decyzji UDT potwierdzających wykonanie Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zakresie objętym kompetencjami UDT),
  - 3) przeprowadzenie bezusterkowego rozruchu próbnego.Bezusterkowa procedura przekazania Inwestycji do Eksploatacji zakończona zostanie podpisaniem **Protokołu Przekazania do Eksploatacji** (bez uwag). Data podpisania tego protokołu jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i jednocześnie datą rozpoczęcia okresów gwarancyjnych i okresu rękojmi.
20. Rozruch próbny obejmuje:
  - 1) dla Zadania I - rozruch technologiczny wraz z weryfikacją parametrów Inwestycji. Rozruch próbny uznany zostanie za przeprowadzony z wynikiem pozytywnym jeśli w toku pracy technologicznej Inwestycji (zgodnie z jej zakresem i przeznaczeniem oraz zakładaną efektywnością), trwającej w sposób nieprzerwany i niezakłócony co najmniej 72 godziny, zrealizowanej na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym Programu Prób Końcowych, utrzymane zostaną parametry techniczne określone w Załącznikach nr 1 i nr 3 do Umowy.
  - 2) dla Zadania II – rozruchu próbnego nie prowadzi się.
21. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Przekazania do Eksploatacji (bez uwag) stanowi wyłączną podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT.

## § 8

### Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z 16

- kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego (a najpóźniej na moment odbiorów) kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami obowiązującymi na terenie Polski oraz innych, o ile mają zastosowanie, w postaci np.: certyfikatów, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi (DTR), aprobat technicznych, autoryzacji itp.
  3. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą wnioskodawcę lub tę Stronę, której stanowisko nie zostanie przez przedmiotowe badania potwierdzone.
  4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie doprowadzi to do zwiększenia ceny, pogorszenia parametrów technicznych lub zwiększenia kosztów użytkowania Instalacji – jednakże zawsze wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a) koordynatora projektu w osobie p. ...., tel. ...., mail: ....., odpowiedzialnego za koordynację prac pod względem formalno-organizacyjnym,
  - b) Kierownika budowy/ kierownika robót ..... w osobie: p....., tel. ...., mail ....., do obowiązków którego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający ustanawia:
  - a) koordynatora projektu w osobie p..... tel. ...., mail ....., odpowiedzialnego za koordynację prac pod względem formalno-organizacyjnym,
  - b) Inspektora nadzoru w osobie p. ...., tel. ...., mail ....., upoważnionych do dokonywania odbiorów cząstkowych, dokonywania wpisów do dziennika budowy oraz zgłaszania Wykonawcy wiążących uwag, wniosków, zaleceń lub poleceń.

## § 10

### Udział Podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że do wykonania Umowy zatrudni wyłącznie

- Podwykonawców wymienionych w Załączniku nr 5 do Umowy. Wykonawca oświadcza nadto i zobowiązuje się, że w toku realizacji Inwestycji żaden z Podwykonawców nie będzie korzystał z dalszych podwykonawców.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, dopuszczenie przez Wykonawcę Podwykonawcy na teren budowy możliwe jest **wyłącznie po** przedstawieniu Zamawiającemu kompletnej umowy podpisanej między Wykonawcą i Podwykonawcą (wraz ze stosowną dokumentacją techniczną określającą zakres podzleconych mu prac) i po uzyskaniu zgody Zamawiającego w tym zakresie, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W terminie do 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy zawartej z Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo zgłosić umotywowany sprzeciw lub zastrzeżenia do takiej umowy (w szczególności odnośnie jej zakresu, podziału odpowiedzialności, terminów i zasad rozliczeń niezgodnych z warunkami niniejszej Umowy) i nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do prac na terenie budowy.
  3. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana warunków podzlecenia w zakresie przedmiotu, zakresu lub wartości podzleconych mu prac wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i może nastąpić w okolicznościach losowych, niezależnych od Wykonawcy. W tym zakresie postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na nowego podwykonawcę, w szczególności, gdy jego sytuacja finansowa lub posiadane doświadczenie albo potencjał techniczny nie gwarantują prawidłowego wykonania Umowy. Brak zgody Zamawiającego na nowego podwykonawcę nie oznacza zwłoki po stronie Zamawiającego ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów określonych w Umowie.
  4. Zatrudnienie przez Wykonawcę wskazanego w Umowie Podwykonawcy nie zwalnia go w żadnym wypadku z odpowiedzialności za należyte wykonanie danej części prac. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją prac przez Podwykonawcę i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem Podwykonawcy, tak w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
  5. Za zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy może zostać naliczona kara w wysokości 100.000 (sto tysięcy) PLN za każdy taki przypadek. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawcę dalszego podwykonawcy – w przypadku stwierdzenia takiego zdarzenia Wykonawca może zostać ukarany karą umowną w wysokości 100.000 (sto tysięcy) PLN za każdy taki przypadek.
  6. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać płatności na rzecz Podwykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty uzyskania płatności od Zamawiającego i taki zapis musi ująć w umowie z Podwykonawcą. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie 10 dni od daty dokonania na jego rzecz płatności przez Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie o dokonanej zapłacie na rzecz Podwykonawcy (wraz z kopią wykonanego przelewu) złożone przez osoby uprawnione - zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy na piśmie (pod rygorem nieważności), potwierdzające, iż należną mu kwotę otrzymał i nie zgłasza żadnych roszczeń finansowych do Wykonawcy lub Zamawiającego odnośnie realizacji danego zadania. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków

- określonych powyżej upoważnia Zamawiającego do wykorzystania – bez dodatkowego wezwania – zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w Umowie lub dokonania odpowiednich potrąceń (wraz z odsetkami) z kolejnych należnych Wykonawcy części wypłacanego wynagrodzenia – na poczet potencjalnych roszczeń Podwykonawcy, jak również upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego rozliczenia się z Podwykonawcą (na wezwanie Podwykonawcy).
7. Stosowanie jakichkolwiek potrąceń w rozliczeniach między Wykonawcą a Podwykonawcą, wywołujących skutki prawne wobec Zamawiającego, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przedstawienia Zamawiającemu stosownego porozumienia zawartego w tym zakresie na piśmie, pod rygorem nieważności, podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy i określającego szczegółowy zakres i wysokość uzgodnionego potrącenia.
  8. Dodatkowo Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że rozliczenie końcowe wynagrodzenia z tytułu podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji, nastąpi wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności, że dokonał całkowitego rozliczenia budowy ze wszystkimi Podwykonawcami oraz przedstawienia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności), potwierdzającego, że należne im wynagrodzenie otrzymali i nie zgłaszają oraz nie będą zgłaszać żadnych roszczeń finansowych związanych z Inwestycją ani do Wykonawcy, ani do Zamawiającego.
  9. W przypadku wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział na swój koszt w tym postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty związane z takim postępowaniem, w tym koszty obsługi prawnej.
  10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcą oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu. W przypadku, gdy między Wykonawcą, a Podwykonawcą wystąpi spór dotyczący zasadności lub wysokości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania spornej kwoty do czasu przedstawienia mu przez Wykonawcę i Podwykonawcę porozumienia w ww. kwestii (regulującego w całości wszystkie roszczenia finansowe tych podmiotów), zawartego na piśmie pod rygorem nieważności lub prawomocnego orzeczenia sądu. Zatrzymana kwota nie oznacza opóźnienia Zamawiającego w płatności i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek. W przypadku, gdyby finalnie Zamawiający zmuszony został na mocy prawomocnego orzeczenia sądu zapłacić Wykonawcy określoną kwotę wraz z odsetkami i zasądzonymi kosztami, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu ww. odsetki i koszty. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do złożenia spornej kwoty do depozytu sądowego.
  11. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o odsetki umowne

- w maksymalnej dopuszczalnej prawem wysokości w rozumieniu art. 359 § 2<sup>1</sup> k.c.
12. Zamawiający w żadnym wypadku nie jest finansowo zobowiązany w stosunku do podmiotów realizujących prace na terenie budowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez jego zgody.
  13. Zamawiający zastrzega sobie dodatkowo prawo do weryfikacji bezpośrednio u każdego Podwykonawcy prawidłowości realizacji procedur rozliczeniowych określonych w niniejszym paragrafie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji i badań w zakładach Podwykonawców, w których wytwarzane będą elementy / materiały / urządzenia przewidziane do wykorzystania na budowie, informując o tym Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uzyska dla Zamawiającego zezwolenie do przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach oraz zapewni przygotowanie próbek do badań wskazanych przez Zamawiającego. Wymienione inspekcje i badania będą przeprowadzone na koszt Zamawiającego.
  15. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w przypadku:
    - 1) nieprzestrzegania przez Podwykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych;
    - 2) realizacji przez Podwykonawcę robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
    - 3) realizacji przez Podwykonawcę zakresu robót niedopuszczonego Umową dla podwykonawców lub realizacji zakresu robót nieprzypisanych do tego Podwykonawcy,
    - 4) opóźnienia robót względem Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, z przyczyn wynikających po stronie Podwykonawcy.

Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wnioski Wykonawcy. W takim wypadku postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

16. W przypadku, gdyby Wykonawca naruszył określone w Umowie zasady rozliczeń z Podwykonawcą lub jego sytuacja organizacyjna lub finansowa nie gwarantowała terminowego i pełnego rozliczenia się z Podwykonawcą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania bezpośrednich rozliczeń z Podwykonawcami, ze skutkiem dla Wykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy; w przypadku braku możliwości natychmiastowego potrącenia Zamawiający zażąda zwrotu równowartości dokonanej zapłaty od Wykonawcy w terminie 3 (trzech) dni pod rygorem naliczenia maksymalnych dopuszczalnych prawem odsetek za zwłokę.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) netto, tj. ....  
zł (słownie złotych: ..... ) brutto, przy zastosowaniu stawki podatku VAT obowiązującej w dacie podpisania Umowy (dalej jako: **Wynagrodzenie Umowne**), w tym:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie Zadania Nr 1 wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... ) netto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... )



- brutto, przy zastosowaniu stawki podatku VAT obowiązującej w dacie podpisania Umowy;
- b) wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 2 wynosi: ..... zł (słownie złotych: ..... netto, tj. .... zł (słownie złotych: .....)  
brutto, przy zastosowaniu stawki podatku VAT obowiązującej w dacie podpisania Umowy.
2. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w Umowie.
  3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty i wydatki wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. z tytułu: wykonania wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług, przygotowania terenu pod budowę, opłat za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby), zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby), obsługi geodezyjnej inwestycji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych, przeglądów gwarancyjnych i serwisu w okresie gwarancyjnym, opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację Inwestycji, opracowania dokumentacji powykonawczej, przygotowania wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz pozostałych kosztów wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań Umowy.
  5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych niniejszą Umową, nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę, chyba, że roboty takie wykonane zostały po spełnieniu wszystkich wymaganych w tym zakresie Umową procedur, a Strony uzgodniły nowe wynagrodzenie na piśmie pod rygorem nieważności.
  6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  7. Wykonawca nie może dokonywać na rzecz osób trzecich cesji wierzytelności wynikających z Umowy, chyba, że po uzyskaniu wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### Płatność wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie określone w § 11 Umowy płatne będzie częściami, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów i zadań prac, stosownie do terminów, zakresu rzeczowego prac oraz wskazanych kwot wynagrodzenia, określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
2. Strony ustalają, iż terminy płatności zastrzeżone są na korzyść Zamawiającego, co oznacza, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne dopiero z datą wskazaną w tym Harmonogramie nawet jeśli ich odbiór nastąpi wcześniej.
3. Rozliczenie prac dokonane będzie:
  - 1) fakturami częściowymi za wykonane zadania / etapy robót określone

w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie wszystkich faktur cząstkowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy oraz

- 2) fakturą końcową.
4. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 90% wartości umownej elementu prac podlegającego rozliczeniu.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie wystawiona po zakończeniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu Protokołu Przekazania do Eksploatacji. Do tego czasu wszelkie płatności winny być traktowane jako płatności zaliczkowe. Dodatkowym warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń na piśmie pochodzących od wszystkich podwykonawców uczestniczących w toku realizacji Inwestycji, potwierdzających pełne rozliczenie ich należności ze strony Wykonawcy.
6. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się przy uwzględnieniu zasad rozliczeń wynikających z postanowień § 10 Umowy dotyczącego podwykonawstwa.

### § 13

#### Kary umowne i wykonawstwo zastępcze

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jedynie w przypadku, gdy jest to skutkiem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub z uwagi na działanie siły wyższej. W takim przypadku Strony ustalą konieczne przesunięcia terminów realizacji Umowy. Wykonawca, powołując się na okoliczność wskazaną powyżej zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zdarzenia - dokumenty lub inne dowody potwierdzające wystąpienie wskazanej tam okoliczności, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią na dalszym etapie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % Wynagrodzenia Umownego,
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia umownego za część prac objętych odstąpieniem wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
  - c) za zwłokę w wykonaniu pojedynczego zadania lub etapu wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – po 0,1% Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w terminie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – 2 % Wynagrodzenia Umownego za pierwszy dzień zwłoki, plus dodatkowo po 0,2 % Wynagrodzenia Umownego

- za każdy kolejny dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że na poczet przedmiotowej kary zalicza się kary naliczone na podstawie pkt c);
- e) za zwłokę w terminie podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji (niezależnie od kar określonych w pkt d) powyżej) – 2 % Wynagrodzenia Umownego za pierwszy dzień zwłoki, plus dodatkowo po 0,2 % Wynagrodzenia Umownego za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieuprawnionego przekazania prac do wykonania podwykonawcom nieujętych w Umowie lub przekazania Podwykonawcom wskazanym w Umowie prac w zakresie większym lub innym niż ujęte w Umowie - po 2,5 % Wynagrodzenia Umownego za każdy przypadek naruszenia,
  - g) za opóźnienie w realizacji napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi – po 0,05 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki,
  - h) z tytułu naruszenia innych obowiązków umownych (nieokreślonych wyraźnie w innych punktach Umowy) - po 1.000,- (jeden tysiąc) złotych dziennie, za każdy przypadek naruszenia.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych.
  4. Niezgodne z Umową opuszczenie Terenu Budowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę / Podwykonawców lub inne, niezgodne z Umową wstrzymanie realizacji prac budowlanych w całości lub w danym zakresie, powodujące zagrożeniem dla dotrzymania terminów umownych lub powiększeniem istniejących już opóźnień, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego – na ryzyko i koszt Wykonawcy – za pośrednictwem innych, zatrudnionych przez niego wykonawców, bez konieczności występowania o zgodę sądu, na co Wykonawca wyraża niniejszym wyraźną zgodę. W takiej sytuacji Zamawiający ma dodatkowo prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % Wynagrodzenia Umownego za każdy taki przypadek. Przed przystąpieniem do realizacji prac zastępczych Inspektor Nadzoru wykona stosowny protokół inwentaryzacji zaawansowania prac.
  5. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % Wynagrodzenia Umownego.
  6. Kara umowna będzie rozliczana na podstawie noty obciążeniowej i winna zostać zapłacona nie później niż w terminie 10 dni od daty wystawienia i doręczenia ww. noty. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie, będą one potrącone przez Zamawiającego z bieżących płatności lub zostaną pobrane z zabezpieczenia.
  7. Limit kar umownych wynikających z niniejszej Umowy nie może kumulatywnie przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia Umownego.
  8. W przypadku opóźnienia w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia zachowuje on prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  10. Użyte w niniejszym paragrafie pojęcia "Wynagrodzenie Umowne" oraz "wynagrodzenie umowne za część prac objętych odstąpieniem wskazane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym" oznaczają kwoty wynagrodzeń brutto.

## § 14

### Wady

1. Pod pojęciem „wady” rozumiana będzie każda niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego elementu z wymaganiami ustalonymi Umowie, jak również wada w rozumieniu art. 556(1) §1 k.c.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorów wad nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego uznania:
  - a) odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wady i wyznaczyć w tym celu stosowny termin, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - b) dokonać odbioru, ale jednocześnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej lub estetycznej odpowiadającej wartości wady oraz wynikających z nich zwiększonych kosztów lub utraconych korzyści.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, celem lub zakresem (efektywnością) określoną w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości, żądając zwrotu zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty kar umownych i ewentualnie dodatkowego naprawienia szkód. Jednocześnie Wykonawca w pełni akceptuje, że intencją Zamawiającego jest uzyskanie kompletnej i sprawnej Inwestycji jako całości. W konsekwencji niepodlegająca usunięciu wada któregośkolwiek elementu Inwestycji uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w całości.
4. Odbiory prac dokonywane będą wyłącznie w przypadku braku stwierdzenia wad. Jedynie w przypadkach wyjątkowych, gdy tak wyraźnie zostanie zaznaczone przez Inspektora nadzoru, odbiór prac cząstkowych może zostać dokonany warunkowo, mimo istnienia wad, z zastrzeżeniem, że winny one zostać usunięte w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru.

## § 15

### Gwarancja jakości

1. Gwarancja na Przedmiot Umowy (w tym na: kompletne kotły olejowo-gazowe, instalacje oraz pozostałe wyposażenie) wynosi ..... miesięcy i liczona jest od chwili podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji. Wykonawca przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania dostępnych informacji o pracy instalacji i wprowadzania w tym czasie wszelkich poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy urządzeń oraz utrzymania parametrów gwarantowanych.
2. W okresie gwarancyjnym wszelkie konieczne naprawy będą wykonane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie elementy Instalacji będą wolne od wad, w konsekwencji czego roboty w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA będą zgodne z Umową, w tym z parametrami gwarantowanymi, zainstalowane urządzenia będą sprawne i efektywne, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami, przy

zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych ujętych w Umowie.

4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje poza usuwaniem wad przeprowadzanie na własny koszt i odpowiedzialność okresowych serwisów, przeglądów i remontów planowych i nieplanowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi i częściami zamiennymi. W konsekwencji, w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia co przynajmniej trzech przeglądów gwarancyjnych (rocznych) oraz do przeprowadzania bieżących przeglądów serwisowych zgodnie z zaleceniami (wymogami) producentów urządzeń i instalacji. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych nie częściej jednak niż raz na kwartał.
5. Szczegółowe terminy przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
6. Do napraw i przeglądów gwarancyjnych oraz do serwisu urządzeń i instalacji Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje także wady powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji, jeśli była ona zgodna z instrukcjami lub zaleceniami Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał wymiany rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regulację powyższą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.
10. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
11. O stwierdzeniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej bądź drogą e-mailową pod adres: ....., wskazując zakres i rodzaj stwierdzonej wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o wykryciu wad drogą e-mailową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy zakładu Zamawiającego muszą zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.
13. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt



i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

16. Jeśli okres gwarancji na poszczególne elementy Inwestycji, udzielony przez producentów tych elementów będzie dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca wraz z upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, przenosi na mocy niniejszej Umowy na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia umownego) prawa wynikające z takich gwarancji oraz wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu możliwość samodzielnego korzystania z ww. gwarancji producenckich.

## § 16

### Rękojnia za wady

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady - w tym za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy - zostaje rozszerzona i obowiązuje w okresie gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia lub powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zostanie to zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwoty uzyskane z zabezpieczenia nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
4. Do procedur zgłaszania wad w ramach rękojmi oraz do procedur usuwania wad w tym trybie (w tym do związanych z tym terminów) postanowienia dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, stanowiącej **10%** Wynagrodzenia Umownego brutto, w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi / gwarancji za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W konsekwencji:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zwolnione zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu do Eksploatacji,
  - b) pozostałe 30% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym

Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi / gwarancji,

o ile kwota zabezpieczenia nie zostanie w tym czasie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, roszczeń z tytułu kosztów wykonania zastępczego lub zwrotu innych kosztów lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a związanych z realizacją Umowy.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający na zasadach określonych w Umowie, przeznaczając na zaspokojenie wynikających z tego kosztów Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zatrzymane Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy Zamawiający zmuszony zostanie wykorzystać zabezpieczenie, Wykonawca zobowiązany będzie je uzupełnić (bez dodatkowego wezwania) w terminie do 7 dni od daty uruchomienia zabezpieczenia, do pełnej wysokości określonej w Umowie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej lub odstąpienia przez niego od umowy.

## § 18

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim wypadku jakichkolwiek kar umownych nie nalicza się, chyba, że opisana powyżej okoliczność nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy albo w przypadku likwidacji Zamawiającego,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót przekraczającej 21 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
    - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy wykonawcze lub rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy,

- e) Wykonawca wykona prace podlegające zakryciu bez ich należytego udokumentowania i bez dokonania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru,
  - f) wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności sposobu wykonywania Umowy nie zmienia,
  - g) gdy Wykonawca dopuszcza do realizacji prac podmioty trzecie bez zachowania procedury określonej w Umowie,
  - h) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania danego protokołu odbioru,
  - b) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z należycie wystawionej faktury VAT o więcej niż 60 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy obowiązują następujące zasady:
- 1) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia; w przypadku uchylania się przez jedną ze Stron od udziału w inwentaryzacji druga Strona ma prawo wykonać inwentaryzację samodzielnie, ze skutkiem dla pierwszej Strony,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, którego działanie / zaniechanie stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem oddania ich na przechowanie do podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Umowy.
  - 7) Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi, na zasadach i warunkach przewidzianych w Umowie, w stosunku do prac i urządzeń odebranych przez Zamawiającego, poczynając od momentu ich odebrania.

## § 19

### Prawa własności intelektualnej i nadzór autorski

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, mocą niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych) do wszelkich utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności do elementów dokumentacji projektowej, w szczególności w postaci: dokumentacji wykonawczej (o ile będzie ona przez Wykonawcę w jakiegokolwiek części wykonywana) i powykonawczej, zwanych dalej tak pojedynczo jak i łącznie: **Utworami**, a także prawo własności nośnika na którym te Utwory zostaną zapisane, jeżeli taki nośnik zostanie Zamawiającemu przekazany, w zakresie jednokrotnego wykorzystania ich na potrzeby budowy Inwestycji, a także jej eksploatacji (w tym na potrzeby produkcji i wykorzystywania ciepła na własne potrzeby lub na potrzeby ewentualnej dystrybucji i sprzedaży ciepła), a także na potrzeby ewentualnej jej rozbudowy, remontu, przebudowy, adaptacji, odbudowy, modernizacji, dostosowywania do wymogów środowiskowych.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworów oraz prawa własności nośnika następuje w chwili odbioru Utworów przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorczych robót określonych w Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy Utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
4. Zamawiający ma prawo swobodnego wykorzystywania Utworu we wszelkim zakresie niezbędnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą oraz z celem niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje wszelkie znane w dniu podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – powielanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową/elektroniczną, techniką drukarską, wprowadzanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
  - b) stosowanie Utworów oraz jego poszczególnych elementów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami Inwestycji,
  - c) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy albo oddanie do używania na innej postawie prawnej, z wyłączeniem sprzedaży komercyjnej,
  - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) wykorzystanie Utworów w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Inwestycji w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) wpisanie do pamięci systemów informatycznych,
  - g) udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych (w tym Internetu),
  - h) tłumaczenie, przystosowywanie,

- i) wykorzystywanie Utworów w całości lub części w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w tym na potrzeby funkcjonowania Inwestycji.
5. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę (zezwala) na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań dla potrzeb określonych w ust. 1 (zależne prawa autorskie).
  6. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z ewentualnym naruszeniem autorskich praw majątkowych tych podmiotów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w tych z korzystania przez Zamawiającego z Utworów. W konsekwencji Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody będące podstawą roszczenia (roszczeń) osób trzecich o naruszenie praw mających związek z Utworami, przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i zobowiązuje się, że pokryje wszelkie koszty i wydatki (także koszty obsługi prawnej) jakie Zamawiający byłby zobowiązany ponieść z tytułu zadośćuczynienia takim roszczeniom podmiotów trzecich, a dodatkowo zwalnia Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych na rzecz podmiotów trzecich.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów jest odpłatne. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarza (nośnika), na którym zostały zapisane te Utwory.
  8. Strony Umowy oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z tym zgodnym zamiarem, wedle którego pełnia autorskich praw majątkowych do Utworów została przeniesiona bez wyjątku i ograniczeń na Inwestora, z uwzględnieniem postanowień ust. 1. Jeżeliby z brzmienia literalnego Umowy lub z okoliczności faktycznych można było wywodzić inaczej, a w szczególności wywodzić naruszenie przez Zamawiającego jakiegokolwiek majątkowego prawa autorskiego lub prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, to interpretacja taka winna być uznana za sprzeczną ze zgodnym zamiarem Stron, wynikającą wyłącznie z nieprecyzyjnego sformułowania Umowy, a nie z naruszenia Umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania, na żądanie Zamawiającego i w ramach Wynagrodzenia Umownego, nadzoru autorskiego nad wykonaną przez niego (na jego zlecenie) dokumentacją, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru oraz wprowadzania takich zmian do projektu.



Nadzór autorski Wykonawca będzie realizował za pośrednictwem uprawnionego projektanta.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący dotrzymanie terminów realizacji robót kontraktowych. Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu budowy przez projektanta zgodnie z przyjętym przez Inspektora Nadzoru zakresem i harmonogramem oraz na każde wezwanie wskazane Dzienniku Budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Utworów będących przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty (Zamawiającego), w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa z tą chwilą wszelkie prawa wynikające z odebranych elementów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Zakres i zasady zachowania poufności określa odrębna umowa Stron.
2. Strony oświadczają, iż są Administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników wskazanych jako osoby do kontaktu i realizacji Umowy. Strony dokonują wzajemnego udostępnienia danych osobowych na potrzeby realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email. Pozostałe kwestie precyzują klauzule informacyjne RODO Stron, stanowiące załączniki do Umowy.
3. W przypadku zaistnienia sporu dotyczącego wykonywania przedmiotowej Umowy Strony zobowiązują się – w pierwszej kolejności – do podjęcia działań celem polubownego jego rozwiązania.
4. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sprawy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia okaże się niemożliwe, sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Inwestora.

5. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego.
6. Każda zmiana Umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Lista załączników:
  - Załącznik nr 1 - Wymagania techniczne,
  - Załącznik nr 2 - Oferta,
  - Załącznik nr 3 – Dokumentacja Projektowa,
  - Załącznik nr 4 - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy,
  - Załącznik nr 5 - Wykaz podwykonawców
  - Załącznik nr 6 - Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy,
  - Załącznik nr 7 - Polisa ubezpieczenia budowy,
  - Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego,
  - Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy.

Podpisy Stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**