

OFERENT

WYMAGANIA TECHNICZNE I PARAMETRY GWARANTOWANE

dla postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego
prowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego
w trybie przetargu nieograniczonego
na wybór wykonawcy zadania pn.:

Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach w formule „pod klucz”.

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Sprzętu Ochronnego MASKPOL S.A., Konieczki, 42-140 Panki

.....
Miejscowość, siedziba Wykonawcy

.....
Data (DD. MM. RR)

I. Opis zadania:

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej układu wytwarzania i doprowadzania ciepła do obiektów zakładowych poprzez zastąpienie istniejącej kotłowni węglowej o niskiej sprawności energetycznej, nową kotłownią gazową o wysokiej sprawności i niezawodności, oraz o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Układ technologiczny kotłowni zasilanej gazem ziemnym GZ-50 i lekkim olejem opałowym (jako paliwo awaryjne) będzie wytwarzało energię ciepłą na potrzeby ogrzewania i wentylacji zakładu. Energia ciepła będzie wytwarzana tylko w okresie grzewczym i zostanie doprowadzona do poszczególnych budynków zakładu poprzez sieć ciepłą preizolowaną. Zaproponowane rozwiązanie zapewni najefektywniejsze wykorzystanie zastosowanych urządzeń i będzie stanowiło kompletne rozwiązanie technologiczne w zakresie gospodarki ciepłej na terenie zakładu. Budowa układu wysokosprawnej kotłowni zastąpi całkowicie obecnie funkcjonującą kotłownię węglową zlokalizowaną w budynku nr 32.

**Przedmiot umowy należy zrealizować w oparciu o Dokumentację projektową z grudnia 2021 r. oraz opracowaną Rewizję R1 z stycznia 2023r. przez Biuro Projektów AKAPIT ul. Mleczna 2 / IIIp., 49-300 Brzeg
- Projektant Ewa Pietrzak – Chojnicka upr. OPL/0025/POOS/03**

Przedmiotem inwestycji jest:

- a) budowa budynku technicznego z przeznaczeniem na kotłownię gazowo-olejową wraz z wyposażeniem technicznym,
- b) wykonanie doprowadzenia gazu ś/c ze stacji pomiarowej gazu SP do budynku nowej kotłowni gzowej,
- c) wymiana zakładowej sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć w technologii rur preizolowanych,
- d) doprowadzenie energii elektrycznej z rozdzielni zakładowej do budynku kotłowni i instalacji teletechnicznej światłowodu do budynku nr 9,
- e) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z zewnętrznymi instalacjami zakładowymi do budynku kotłowni,
- f) wykonanie systemu kanalizacji teletechnicznej,
- g) wykonanie modernizacji węzłów cieplnych,
- h) pozostałe prace określone w dokumentach postępowania.

II. Wymagania dla Wykonawcy:

W ramach zamówienia „Budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach”, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulacjami, Wykonawca w szczególności:

- i) zapewni odpowiedni specjalistyczny sprzęt i personel techniczny do wykonania zadań,
- j) wykona zadania w określonym terminie,
- k) zapewni na terenie inwestycji na potrzeby realizacji umowy pomieszczenia biurowe dla personelu Inżyniera Kontraktu pomieszczenie biurowe dla pracy max. 2 osób (jedno biurko + dwa krzesła) na okres realizacji zadania do dnia jego ukończenia, oraz pomieszczenie na cykliczne Rady Budowy dla max. 10 osób (stół + krzesła),
- l) wszelkie koszty związane z zakupem mediów do realizacji zamówienia (energia elektryczna, woda, ścieki, etc.) są po stronie Wykonawcy,
- m) zapewni na czas prób i rozruchów technologicznych na placu budowy wszelkie niezbędne media tj. paliwo gazowe, paliwo stałe, wodę, energię elektryczną, ścieki i pozostałe,
- n) zorganizuje, zapewni podróż i pokryje wszelkie koszty pobytu i udziału odbiorowego urzędzeń, Komisji Inżyniera Kontraktu max. 4 osób (specjalistów branżowych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu) dla KLUCZOWYCH ELEMENTÓW realizacji zadania:
 - kotłów gazowo-olejowych,do odbioru i testów urzędzeń w miejscu ich wytworzenia/prefabrykacji jako elementów gotowych tzn. testów fabrycznych/odbiorów trwających nie dłużej niż 3 dni robocze w uzgodnionym terminie przez Inżyniera Kontraktu.
- o) zobowiązany jest uzyskać gwarantowane przez Siebie parametry dla kotłowni gazowej o łącznej mocy 4600kW dla 2 szt. kotłów,
 - każdy kocioł o mocy 2300kW z palnikiem olejowo-gazowym (Zamawiający oczekuje, że Wykonawca określi i wskaże w ofercie oferowanego producenta kotłów, przy czym Zamawiający dopuszcza wyłącznie następujących producentów kotłów (jeżeli spełnią oni wymagania projektowe i gwarantowane), tj.: Viessmann, Loos, Buderus, Bosch, Hoval, Danstoker),
 - sprawność kotła minimum 95% (wyposażony w ekonomizer)
 - parametry czynnika – woda o temp. 95/70°C,
 - ciśnienie robocze 6 bar,
 - dopuszczalne obciążenie minimalne 30%,
 - paliwo gazowe – gaz ziemny grupy „E”,

- paliwo olejowe – olej opałowy lekki EL zmagazynowany w ilości – na 3 dni pracy dla jednego kotła,
- p) przeszkoli służby eksploatacyjne Zamawiającego z obsługi i eksploatacji wybudowanej kotłowni gazowo-olejowej wraz z wyposażeniem (szkolenie zakończy się podpisanym protokołem ze Szkolenia),
- q) uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie na wybudowane obiekty budowlane w całości na zrealizowane zadanie,
- r) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca określi i wskaże w ofercie oferowanego producenta kotła,
- s) Zamawiający dopuszcza następujących producentów kotłów, jeżeli oczywiście spełnią oni wymagania projektowe i gwarantowane tj: Viessmann, Loos, Buderus, Bosch, Hoval, Danstoker.
- t) Automatyka instalacji (systemu) powinna być kompatybilna z kotłem i całym systemem grzewczym,
- u) należy wykonać połączenie „spinkę” nowej sieci ciepłowniczej z systemem zasilania w energię cieplną z istniejącej kotłowni węglowej celem nieprzerwanej dostawy ciepła na czas realizacji nowej kotłowni gazowo-olejowej,
- v) należy wykonać dodatkowe przyłącze dla nowoprojektowanego obiektu produkcyjnego – obiekt nr 62 o zapotrzebowaniu w energię cieplną w ilości $P = 350\text{kW}$,
- w) wprowadzić korektę trasy sieci ciepłowniczych przy obiekcie nr 62 z przesunięciem możliwie najbliżej obiektu nr 35,
- x) wykonać przyłącze dla obiektu nr 55 dla planowanego przeniesienia obiektu obok hali nr 34 i nr 57,
- y) wykonać trasę rur przepustowych (światłowodu) wraz ze studniami przyłączeniowymi dla planowanych w przyszłości instalacji teletechnicznych do poszczególnych budynków.