

Odpowiedzi na pytania Oferentów dla postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zadania pn.:

Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach w formule „pod klucz”.

Pytanie nr 1

W odpowiedzi na pytanie numer 11 Zamawiający nie wyraził zgody na uznanie rozbudowy kotłowni jako referencji potwierdzającej wymaganą wiedzę i doświadczenie. Pragniemy wyjaśnić iż pod pojęciem rozbudowy rozumiemy zabudowę nowej instalacji w skład której wchodzi min. kocioł, palnik, instalacja gazowa/olejowa, urządzenia pomocnicze, wpięcie w sieć ciepłowniczą, system sterowania oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane do prawidłowej pracy układu w zaadaptowanym budynku istniejącej kotłowni. Prace takie są często bardziej wymagające niżeli budowa nowej kotłowni ponieważ wymagają dostosowania istniejących i niejednokrotnie starych budynków do obowiązujących przepisów BHP i P.Poż..

Nasza spółka wykonała z powodzeniem kilka podobnych realizacji oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenia w zakresie budowy oraz rozbudowy kotłowni gazowych oraz gazowo olejowych.

W związku z powyższym zwracamy się z kolejną prośbą o uznanie rozbudowy kotłowni jako spełnienia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.

W świetle najnowszych aktualizacji SWZ punkt 1.2.1 przyjmuje brzmienie:

„1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej dwóch (2) obiektów w postaci:

kotłowni gazowych lub olejowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda

lub

kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci rurociągów pary wodnej i kondensatu w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnymi i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub łącznie przez Konsorcjantów."

Wnioskujemy aby wprowadzić poniższe zmiany:

„1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej jednego (1) i rozbudowie co najmniej jednego (1) obiektu lub budowie co najmniej dwóch (2) obiektów w postaci:

kotłowni gazowych lub olejowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda

lub

kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci rurociągów pary wodnej i kondensatu w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

-robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

-rozbudowa, rozumie adaptację istniejącego budynku na potrzeby kotłowni uwzględniającą dostosowanie do obowiązujących przepisów BHP i P.Poż oraz wykonanie kompletnej nowej instalacji z kotłem wodnym lub parowym opalany gazem ziemnym wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania realizowaną w systemie „pod klucz”.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub łącznie przez Konsorcjantów.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający przychyliła się do propozycji Oferenta i wyraża zgodę na zmianę wymagań i treści SWZ w zakresie brzmienia Pkt. 1.2.1 SWZ, który przyjmuje poniższe brzmienie:

„1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej jednego (1) i rozbudowie co najmniej jednego (1) obiektu lub polegające na budowie co najmniej dwóch (2) obiektów w postaci:

kotłowni gazowych lub olejowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda

lub

kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci

rurociągów pary wodnej i kondensatu w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania

-rozbudowa, rozumie adaptację istniejącego budynku na potrzeby kotłowni uwzględniającą dostosowanie do obowiązujących przepisów BHP i P.Poż oraz wykonanie kompletnej nowej instalacji z kotłem wodnym lub parowym opalany gazem ziemnym wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania realizowaną w systemie „pod klucz”.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub łącznie przez Konsorcjantów.

Pytanie nr 2

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu firmy inżynieryjne które nie posiadają własnego zaplecza produkcyjno-montażowego. Działania takie zawęży krąg potencjalnych Oferentów ponieważ firmy inżynieryjne realizujące kontrakty na zasadach Głównego Wykonawstwa powierzają prefabrykację i montaż podwykonawcą co nie zawęży ich kompetencji i wiedzy w zakresie montażu i rozruchu kotłów ponieważ całość zadanie nadzorowana jest przez doświadczony personel Wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie aby Generalny Wykonawca dostarczył kocioł jednego z dedykowanych producentów, powierzył montaż profesjonalnej firmie montażowej oraz uruchomił instalację bazując na własnej kadrze inżynieryjno- technicznej przy wsparciu producenta kotłów

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający przychylił się do wniosku Oferenta i wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. Intencją Zamawiającego jest zakontraktowanie firmy, która posiada doświadczenie w zakresie montażu i rozruchu kotłów gazowo – olejowych wraz z ekonomizerem i dopuszcza sytuację, w której Generalny Wykonawca nie posiada zaplecza produkcyjno – montażowego i powierzy prefabrykację oraz montaż kotła jednemu z dedykowanych producentów przy założeniu uruchomienia instalacji bazując na własnej kadrze inżynieryjno-technicznej przy wsparciu producenta kotłów.



Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach

PSO „MASKPOL” S.A. | Konieczki 42-140 Panki | tel.: +48 34 310 93 00 | fax +48 34 317 98 31 | maskpol@maskpol.com.pl | www.maskpol.com.pl | Kapitał zakładowy: 3 618 510,00 PLN | Kapitał wpłacony: 3 618 510,00 PLN | NIP: 574-100-20-58 | REGON: 150060052 | Nr rejestrowy BDO: 000009481 | Konta bankowe: PKO Bank Polski S.A. 47 1020 1664 0000 3302 0369 2738 | ING Bank Śląski S.A. 68 1050 1142 1000 0005 0162 4589 | Alior Bank 40 2490 0005 0000 4530 5381 4962

Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000049087

