

Odpowiedzi na pytania Oferentów dla postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zadania pn.:

Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach w formule „pod klucz”.

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia:

Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach – znak sprawy: 7/TI/2023

zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w rozdziale VIII, punkt 1, ppkt 1.2. dotyczącym warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia.

W SWZ Zamawiający określił następujące warunki udziału w postępowaniu:

1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie:

co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wnioskujemy, aby powyższy warunek zastąpić następującym:

1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia

Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie:

co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 3 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Prosimy również o wyjaśnienie, czy Zamawiający zaakceptuje jako potwierdzenie spełnienia warunków udziału wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci rurociągów pary wodnej i kondensatu.

Zaproponowana zmiana spowoduje poprawienie konkurencyjności postępowania przetargowego. W okresie kilku lat przed rokiem 2022 budowano w Polsce bardzo mało kotłowni gazowo-olejowych. Z tego powodu w ciągu ostatnich 5 lat niewiele firm dysponuje wymaganym doświadczeniem.

Jako przykład możemy wskazać na naszą firmę. W okresie ostatnich 5 lat wykonaliśmy obiekty takie jak kotłowni gazowe i instalacje kogeneracji gazowej. W ciągu całego okresu działalności naszej firmy wykonaliśmy kilkadziesiąt kotłowni gazowych, olejowych, gazowo-olejowych i opalanych biomasą, wykonaliśmy kilka instalacji kogeneracji gazowej, sieci ciepłownicze, pompownie sieciowe. Budowaliśmy kotłownie o mocach do 32 MW. Mimo to nie spełniamy warunku dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych (odnośnie wiedzy i doświadczenia).

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie:

1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie:

co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 3 mln PLN netto każda.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań i treści SWZ.

W zakresie:

Uznania przez Zamawiającego jako potwierdzenie spełnienia warunków udziału wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci rurociągów pary wodnej i kondensatu.

Zamawiający dopuszcza alternatywnie uznanie w/w doświadczenia jako spełniającego warunki przetargowe w tym zakresie. W związku z powyższym Pkt. 1.2.1 SWZ przyjmuje poniższe brzmienie:

„1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej dwóch (2) obiektów w postaci:

kotłowni gazowych lub olejowych lub gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda

lub

kotłowni parowej o mocy powyżej 4 MW opalanej gazem ziemnym wraz z systemem ciepłowniczym w postaci rurociągów pary wodnej i kondensatu w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub łącznie przez Konsorcjantów.

Pytanie nr 2:

Po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją projektową oraz przeanalizowaniu zakresu prac do wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.05.2023. Zwracamy uwagę, iż w okresie przewidzianym na opracowanie oferty wypada długi weekend majowy co skraca zaproponowany czas o około tydzień a do przygotowania rzetelnej oferty i pozyskania wiarygodnych ofert od dostawców i podwykonawców wymagany jest co najmniej miesiąc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert w związku z czym treść dokumentu SWZ rozdziału XIV pkt 1 i 8 przyjmuje poniższe brzmienie:

„XIV. Termin składania ofert. Opis sposobu przygotowywania oferty. Forma dokumentów.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 maja 2023 roku, godz. 15.00** w sekretariacie Zamawiającego - **osobiście, listem poleconym lub kurierem**, przy czym decydująca jest data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego.
8. **Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami**, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do momentu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Przedsiębiorstwo Sprzętu Ochronnego MASKPOL S.A.
Konieczki, 42-140 Panki

OFERTA NA WYBÓR WYKONAWCY:

Budowa kotłowni gazowo-olejowej (dwa kotły po ok.2.300 kW każdy) wraz z wyposażeniem i wymianą sieci ciepłowniczych oraz budowa systemu kanalizacji teletechnicznej na terenie zakładu PSO MASKPOL S.A. w Konieczkach

sygn. 7 / TI / 2023

Nie otwierać przed dniem 26 maja 2023 roku, godz. 15.00.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy kompletny projekt wykonawczy w wersji edytowalnej celem przygotowania dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie planuje przekazać Wykonawcy kompletnego projektu wykonawczego w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu powykonawczego w formie „COPY IN RED”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie projektu powykonawczego w formie „COPY IN RED” przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5:

W SWZ punkt IV.4 zapisano, iż „Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę składającego ofertę co najmniej dostawy, montażu i rozruchu dwóch kotłów gazowo-olejowych wraz z ekonomizerami i zgodnie z projektem budowlanym.”

Czy Zamawiający rozumie przez to, że Wykonawca ma być jednocześnie producentem kotła jak i posiadać własne zaplecze kadrowe i sprzętowe pozwalające zamontować i uruchomić dostarczone kotły?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca był producentem elementów kluczowych w tym kotłach. Intencją Zamawiającego jest zakontraktowanie firmy, która posiada doświadczenie w zakresie montażu i rozruchu kotłów gazowo – olejowych wraz z ekonomizerem i będzie władna wykonać kluczową część zadania swoimi siłami / doświadczoną kadrą bez konieczności angażowania podwykonawców w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Czy w świetle zapisów SWZ punkt IV.4 Zamawiający dopuszcza, że Generalny Wykonawca dostarczy kocioł jednego z dedykowanych producentów, powierzy montaż profesjonalnej firmie montażowej oraz uruchomieniu instalację bazując na własnej kadrze inżynieryjno- technicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Intencją Zamawiającego jest zakontraktowanie firmy, która posiada doświadczenie w zakresie montażu i rozruchu kotłów gazowo – olejowych wraz z ekonomizerem i będzie władna wykonać kluczową część zadania swoimi siłami / doświadczoną kadrą bez konieczności angażowania podwykonawców w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

W SWZ punkt X. 4.2 zapisano „dla warunku w zakresie „wiedza i doświadczenie” – odnośnie doświadczenia – co najmniej jeden z uczestników konsorcjum musi samodzielnie spełniać ten warunek;”

Czy Zamawiający dopuszcza, aby warunek „wiedza i doświadczenie” mógł być spełniony wspólnie przez członków konsorcjum? Np. Każdy z dwóch członków wykonał po jednej kotłowni o wymaganych parametrach lub jeden z członków konsorcjum posiada referencje na dostawę kotłów a drugi na budowę kompleksowych kotłowni z kotłami o parametrach różnych od wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza uznanie warunku „wiedza i doświadczenie” spełnionego wspólnie przez członków konsorcjum patrz odpowiedź w na pytanie 1.

Pytanie nr 8:

W Załączniku 1a punkt II m) zapisano „zapewni na czas prób i rozruchów technologicznych na placu budowy wszelkie niezbędne media tj. paliwo gazowe, paliwo stałe, wodę, energię elektryczną, ścieki i pozostałe,” czy należy przez to rozumieć, że koszty paliwa dla kotłów na czas rozruchu, optymalizacji, Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych leżą w zakresie wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wszelkie koszty mediów w okresie prowadzenia prac w tym prac rozruchowych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 9:

Czy zamawiający przewiduje wypłatę zaliczki na poczet realizacji niniejszego zadania? Pytanie podyktowane jest sytuacją rynkową oraz wymagania dostawców głównych urządzeń którzy warunkują rozpoczęcie prac wniesieniem zaliczki w wysokości 30-40% zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zaproponowanego HRF a w szczególności podział na większą ilość kamieni milowych oraz płatności po dostawie elementów instalacji np. kotły, kominy itp.. Z punktu widzenia Wykonawcy zaproponowane rozwiązanie zwiększy płynność finansową całości przedsięwzięcia i zredukuje koszty związane z obsługą finansową a co za tym idzie finalną cenę oferty. W załączeniu przesyłamy propozycję zmiany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 11:

Dostosowanie zakładów wytwórczych do wymogów Dyrektywy IED i Konkluzji BAT opiera się o budowę nowych kotłowni gazowych lub olejowych bądź w przypadku braku możliwości Inwestora przebudowie istniejącej infrastruktury celem zabudowy nowych kotłów gazowych lub olejowych. Prace dostosowujące istniejącą infrastrukturę do zabudowy nowych jednostek wytwórczych prowadzone są również na pozwoleniu na budowę z wszelkimi obostrzeniami oraz przepisami dotyczącymi budowy nowych kotłowni. W związku z powyższym wnosimy o zgodę Inwestora na zmianę zapisu:

obecnie

1.2.1. w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie:

co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

na

1.2.1. Na w zakresie zdolności technicznych i zawodowych – odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie:

co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowych lub olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda.

Zamawiający pod pojęciem:

- robota budowlana realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy lub rozbudowy obiektu prowadzoną na poleceniu na budowę wraz z pracami organizacyjnym i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w zakresie uznania rozbudowy jako spełnienia warunku posiadania wymaganego doświadczenia i wiedzy. W pozostałym zakresie dokonuje zmiany patrz odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy Projektant, który wykonywał projekt dla Inwestora ma również w swoim zakresie nadzór autorski nad realizacją prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres zawartej umowy z biurem projektowym obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 13

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę brzmienia (pkt VIII ppkt. 1.2.1 w zakresie wymaganych referencji):

Z zapisu cyt. "... co najmniej dwóch (2) kotłowni gazowo-olejowych wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW każda w systemie „pod klucz” o wartości co najmniej 4 mln PLN netto każda”

Propozycja zmiany brzmienia :

„ co najmniej jedna (1) kotłownia gazowa, olejowa bądź gazowo-olejowa wraz systemem sieci ciepłowniczych, o mocy minimum 4 MW w systemie „pod klucz” lub we wcześniej wykonanym budynku o wartości co najmniej 4 mln PLN netto”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Stanowisko Zamawiającego na powyższe zapytanie jest zawarte w odpowiedzi na Pytanie 1.

Pytanie nr 14

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę brzmienia SIWZ (pkt. VIII ppkt. 1.2.2.), w zakresie zapisu dotyczącego wymagań jakie powinien spełniać Kierownik Budowy. Zgodnie z zapisem wymagane aby KB posiadał uprawnienie budowlane wykonawcze (bez ograniczeń) i do projektowania (bez ograniczeń). Prosimy wykreślenie zapisu dotyczącego wymogu posiadania przez Kierownika Budowy uprawnień do projektowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zaproponowaną zmianę w związku z czym treść dokumentu SWZ rozdziału XIII pkt 1.2.2 ppkt II przyjmuje poniższe brzmienie:

„II. Kierownik budowy – 1 osoba, która:

- a) posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym co najmniej przy realizacji jednej zakończonej budowy obiektu budowlanego z zakresu energetyki ciepłej w okresie ostatnich 5 lat, na której pełnił funkcję kierownika budowy oraz posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji ciepłowniczej o mocy min. 4 MW;
- b) posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw UE na podstawie ustawy

z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2021 r., poz. 1646 ze zm.).”

Pytanie nr 15

Z uwagi na czas oczekiwania przygotowywania wycen materiałów przez firmy-dostawcy oraz wypadające dni ustawowo wolne od pracy tzw. „długi weekend majowy”, które uniemożliwią otrzymanie wycen w terminie, w celu rzetelnego przygotowania oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 26.05.2023.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert. W tym zakresie dokonuje zmiany patrz odpowiedź na Pytanie 2.

Pytanie nr 16

Czy instalacje przeznaczone do demontażu należy zutilizować w całości czy np. Zamawiający uzna, że zdemontowany kocioł nie będzie podlegał utylizacji i wskaże miejsce do złożenia, to samo dotyczy armatury lub innych części instalacji wskazane przez Inwestora?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje: Zgodnie z opracowanymi projektami dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, stare kotły nie będą demontowane, natomiast zdemontowane elementy instalacji ciepłych (rurociągi i armatura itp.) po oddzieleniu z izolacji pozostają własnością Inwestora (miejsce składowania złomu z instalacji itd. zostanie wskazane przez Inwestora na terenie inwestycji). W swoim zakresie i na swój koszt Wykonawca dokona utylizacji elementów izolacyjnych demontowanych sieci ciepłowniczych.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza kotły wodne, które mogą uzyskać sprawność >95% bez użycia ekonomizera?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie nr 18

W opisie projektowym dot. palnika jest określenie " ze sprzętem elektromagnetycznym ", prosimy o dopuszczenie urządzenia wykonanego w innej technologii tj. bez sprzęta elektromagnetycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.