

Konieczki, dnia 02.01.2023 r.

Postępowanie do procedury: 1 / TI / 2023

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTA NR 2****DOTYCZĄCE ZAPYTANIA OFERTOWEGO 1 / TI / 2023 z dnia 01.02.2023r.**

na wybór *Wykonawcy Robót Ogólnobudowlanych związanych z przebudową i modernizacją budynku produkcyjno – magazynowego PSO MASKPOL S.A. zlokalizowanego w Częstochowie (42-202) przy ul. Strefowej14B.*

Zgodnie z pytaniem Oferenta oraz p. 3.10 Zapytania ofertowego 1 / TI / 2023 z dnia 01.02.2023r. udzielamy wyjaśnień i uszczegółowień treści powyższego Zapytania:

**Pytanie 1.** - W branży sanitarnej i branży elektrycznej pojawia się pojęcie demontażu i ponownego montażu niektórych elementów wyposażenia tj.: umywalki, baterii, opraw oświetleniowych, gniazd, łączników. Co w takiej sytuacji z gwarancją?

*Zabudowa części opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego pochodzącego z demontażu wynika z krótkiego okresu użytkowania obiektu i jego instalacji. Wykonawca obejmie gwarancją nowe elementy dobudowywane w celu obsługi osprzętu z odzysku (t.j. nowe zabezpieczenia w rozdzielnicach oraz przewody, nowych lub odtwarzanych obwodów elektrycznych, nowe puszkiz rozgałęźne, zaciski itp.) ta sama sytuacja dotyczy osprzętu sanitarnego (umywalek oraz baterii).*

Podobna sytuacja występuje w przypadku rozdzielni elektrycznych i instalacji sanitarnych, gdzie uwzględniono rozbudowę. Czy warunki gwarancji wykluczają odpowiedzialność Wykonawcy za elementy wcześniej zainstalowane?

*W przypadku modernizacji rozdzielnic Wykonawca odpowiada za zakres modernizacji, t.j. aparaturę dobudowywaną i wymienianą oraz jej szyny/bloki/zaciski łączeniowe. Przy rearanżacji aparatury w sekcji bądź całości rozdzielnicy należy zastosować nowe szyny/bloki/zaciski łączeniowe dla aparatury w tej części, a Wykonawca obejmuje gwarancją nową aparaturę i elementy łączeniowe. Przy modernizacji instalacji sanitarnych oraz C.O. Wykonawca odpowiada za zakres modernizacji, t.j. aparaturę dobudowywaną i wymienianą. Wykonawca obejmuje gwarancją nową aparaturę i elementy łączeniowe, sposób montażu oraz poprawność działania układu.*

**Pytanie 2.** - Czy koszty utylizacji zostały uwzględnione w przypadku elementów, które nie zostaną ponownie zamontowane.

*Koszty utylizacji niewykorzystanych materiałów z demontażu ponosi Wykonawca Robót. Inwestor zastrzega sobie prawo do wskazania materiałów oraz elementów do utylizacji.*

**Pytanie 3.** - W branży sanitarnej i branży elektrycznej w kilku miejscach przewidywane jest tzw. Przejście przez przegrodę ppoż. np strop, dodatkowo przestawiona zostanie ściana celem dostosowania do przepisów ppoż. (poszerzenia przejścia). W ścianie znajdują się instalacje elektryczne, instalacje wody i wentylacji. Czy w takiej sytuacji przejścia należy zabezpieczyć pożarowo?

*Przejścia obwodów oraz instalacji przez granicę stref oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć pożarowo do poziomu odporności pożarowej oddzielenia.*

Specjalista ds.  
Inwestycji i Remontów  
  
mgr inż. Kapuścik Rafał